



Attar tomb, Neyshabur ( Niyusha Zarei, 2021)

## STRATEGIC PLAN OF NEYSHABUR

In studio 2 we (a group of 2) chose a city in Iran that did not have a recent master plan. Then we answered the need of making new development decisions by conducting a sample strategic plan for the city. Our decision was Neyshabur, a small historic and tourist city in Khorasan province.

Through the course we examine the strategic plans' processes in national and international level and develop a concise understanding of history and vision of the Neyshabur city. Then we followed the steps, trying not to repeat the previous mistakes in strategic plans as far as we could, and finally carried out an urban plan. Following posters are a description of the path we took and the final strategic plan of Neyshabur.



## Experiences From Iran, England And USA In Conducting Urban Plans for Similar Cities, and Justifying the Choice of Making a Strategic Plan



# Choosing “Sustainability” as The Key Approach For Development Policies And Using AHP For Evaluating The Importance of Each Sustainability Criteria For Neyshabur City

۴- مدیریت و تغییرات  
کارگردانی این پروژه می‌باشد. همچنانی در نظرسنجی‌ها بر پایه داده‌های این پروژه، می‌توان گفت که این پروژه می‌تواند میزان خودکاری را در تولید و توزیع برق افزایش دهد و نیز می‌تواند میزان نیازمندی برای تأمین برق را کاهش دهد. همچنانی در نظرسنجی‌ها بر پایه داده‌های این پروژه، می‌توان گفت که این پروژه می‌تواند میزان خودکاری را در تولید و توزیع برق افزایش دهد و نیز می‌تواند میزان نیازمندی برای تأمین برق را کاهش دهد.

**۱ کارهای**  
کارهای به میانی که هر چند روز و میانی با افزونی  
مستقیماً در این دنیا می‌گذرد و میزان سیروز شده  
تقریباً خواهد شد. *Tiffey* به میانی را  
و اینکه کسی این تغییر را می‌تواند که بخوبی دارد  
در منظر شیر و معلم در عالم است و هر چنانچه  
از این دنیا که این ایجاد را در آزادی بوده و زیست  
آنچه می‌گذرد از این دنیا بوده و از این دنیا خواهد  
بود.

**سیه و نهم**  
دعا: اول را بخواه طرفت پاجام به خوش بزیر  
پایین دست: داده دست را در زمین اندیز خون  
در مذکوره می خواهیم که درست آمد و اقبالی  
و پشت کن فری خود را می خواهد و مکاری  
و شد پیش و سویی می خواهد و می خواهد  
کامل خلاص و مکاری خواهد و می خواهد اینها  
دری و زیر مادر می خواهد و  
کن درود و پیش

نیز طرح ۲۹ سه و تخصیص رعایت در این کاربری، مورد توجه بوده است.

ویکردن توسعه پایدار

برای این دسته از پارسیان همچنان که در مکانیزم انتخابی مذکور شد، باید این دسته از پارسیان را با سلسله ای از مکانیزم هایی مرتبط نظریه ای خواهد داشت که در اینجا معرفی نموده ایم. این دسته از پارسیان را می توان با نام *francisianum* (فرانسیان) نامید. این دسته از پارسیان را می توان با نام *Smart Geometricians* (پرورش دهنده های هندسه ذكاء) نیز نامید. این دسته از پارسیان را می توان با نام *Geometricians* (هندسه ای) نیز نامید. این دسته از پارسیان را می توان با نام *Geometricians* (هندسه ای) نیز نامید. این دسته از پارسیان را می توان با نام *Geometricians* (هندسه ای) نیز نامید. این دسته از پارسیان را می توان با نام *Geometricians* (هندسه ای) نیز نامید. این دسته از پارسیان را می توان با نام *Geometricians* (هندسه ای) نیز نامید.

۴- کاربری اموزشی: سرانه پیشنهادی شواری، عالی شهرسازی، و معاشری ۵- کاربری بهداشتی- درمانی: سرانه پیشنهادی در کاربری بهداشتی درمانی بین ۲۰ تا ۳۰ است.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْكِتَابُ عِزْمَةُ الْجَنَاحِ  
الْأَذْنَابُ

کارگاه ۳: مهندسی دیزاین شعری

دانشجویان  
نیوشا زارعی  
صلیم دیرزای احمدی

آنسانیزد راهنمای  
دکتر عزیزی  
دکت طلبیان



دستگاه بیمه‌سازی

ت درآمد سالانه خانوار به قیمت مسکن / قیمت درآمد ماهانه خانوار به اجره مسکن : در

کاربری آموزشی - سرتیفیکی شناسی متن پنهانی و صادرات ۳-۵ میلیون باره و تجارتی مزین بر این کنفرانس مورد توجه چشم دارد.

اوپسی کاساروی و یاعات دون محدوده: این منحصراً کاراژری و یاعات موده نوجوه پرداز ایران، کره، چینه و از محدوده حفظ شده است. از آن به ذکر نموده: شورای عالی میراث فرهنگی و اسناد تاریخی طرح جامع مشورت حخلف زین های بین راه دانست. این مشاور میز رعایت کرد: است. در اینجا به مختار، خفتا این

در خواجه، سینه هایی از نشان است  
اکوسیستم ساحل و جلوگیری از آودمی اب های سطحی: به هنایت جزوی اب های سطحی توجه شده ما درینجه به آودمی این نبرداخته است.

زمینه برای مسوعی پیامده و دوچرخه: زبان، زد و چوتکنی است که به محورت آن کانه به این پژوهش نموده و پیشگاهی برای پیروز نموده است اما پیشنهاد نموده و در دید نشانه است.

ب الکوهای مسکن محلات با توجه به ویژگی اقتصادی و اجتماعی شهروندان: در مطرح نبته شده است



# Defining the 8 Parts of a Strategic Plan: Environmental, Demographic, Social, Economic, Transportation, Urban Management, Land-use and Residential, And Physical

چشم انداز شهر ذیشان

شناور پیش از مادر، دری کیفیت پس از ریست آندازی، صفتی اطلاعی و منعطف اولیه است. در این حالت کار در سطح امکانی، بودجه و ظرفی از مطلب می باشد و در آن سلکتیون ایجاد نمی شود. بازدید نکنند احتمال امراض و سوزنگی می شود. ممکن است مبتلای مرضی ای میزند. هنگام رسیدگی برای پاشت تاریخ و شیراز عالم در مرکز شهرها مراکز کسب و کار و متنفسه ای ایجاد شوند. این خدمات روپوش و پوشش اسلامی این من می باشد و متعاقباً در مرکز هر شهر گذشتگانی را می بروند. به دنباله پوشش اسلامی این من می باشد و متعاقباً در مرکز هر شهر گذشتگانی را می بروند. این من می باشد و متعاقباً در مرکز هر شهر گذشتگانی را می بروند.



Stallings, Jr.



卷之三

جبردھا

کالبدی - مسکن	تنوع در اینجا مختلف مسکن	پایداری ساختمان حاصل و نتفل متمامل و عادلات	حمل و نقل
محروم کرک ممکن است اتفاقاً از این امور مغل	های جا ها به جای را با آنکه بر عدم	محدودیت شهیری	محدودیت شهیری
استفاده از این دو رویوی شخصی می دهد	556 فردیت ساری و فرزندتی، اگرچه نا متناسب است از پسران، هر دو همین مسکن ها را می بینند	557 زنگنه اگرچه خانه ها و تل	558 انسان و سوسیتی، همانها همچنان که سرمه های
559 یعنی با این ترتیب تو سهی های عدیه شده	560 همانکار و از این طبق اگرچه معمولان در هجده تا نوزده	561 نیز بین این دو و تل و متناسب است از خود مطر	562 بین زندگی و اینجا و عصا هایی که اینها ها
563 افرادی که می خواهند از این دو رویوی شخصی می دهند	564 افرادی هایی که می خواهند از این دو رویوی شخصی می دهند	565 نیز بین این دو و تل و متناسب است از خود مطر	566 از این دو رویوی شخصی می دهد
567 پس من می خواهم از این دو رویوی شخصی می دهم	568 این دو رویوی شخصی می دهم	569 این دو رویوی شخصی می دهم	570 این دو رویوی شخصی می دهم
571 پس من می خواهم از این دو رویوی شخصی می دهم	572 این دو رویوی شخصی می دهم	573 این دو رویوی شخصی می دهم	574 این دو رویوی شخصی می دهم
575 این دو رویوی شخصی می دهم	576 این دو رویوی شخصی می دهم	577 این دو رویوی شخصی می دهم	578 این دو رویوی شخصی می دهم
579 این دو رویوی شخصی می دهم	580 این دو رویوی شخصی می دهم	581 این دو رویوی شخصی می دهم	582 این دو رویوی شخصی می دهم
583 این دو رویوی شخصی می دهم	584 این دو رویوی شخصی می دهم	585 این دو رویوی شخصی می دهم	586 این دو رویوی شخصی می دهم
587 این دو رویوی شخصی می دهم	588 این دو رویوی شخصی می دهم	589 این دو رویوی شخصی می دهم	590 این دو رویوی شخصی می دهم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللّٰہِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

برنامه ریزی در تمام محال پایه داده که هر چند این مکان را در نظر گرفته و هدفمند با  
هر چند بودند، فرهنگی های میانه ای که این ایجاد در حقیقت اتفاق نمی افتد همچنان که برخی از  
مکان هایی که این ایجاد را در نظر گرفتند، می خواستند تا شرکت های تولیدی می شوند و این مکان را  
برای ازرسانی و توزیع محصولات خود بگیرند. این ایجاد هایی که این اتفاق نمی افتد، می خواستند  
برای ایجاد مکانی برای انتشار کتابخانه های فرهنگی تاریخی و فرهنگی های مختلف در آن یا بدین شکل

بِرَدَاءِهِمْرِيٍّ كَلْبِدِي

این اصلی در این بخش اهداف پیوستگی فناوری در شهروندان با اهداف مرکزی ملی که در ایجاد سطحی برای امنیت انسانی می‌شود پوشش می‌کند. کاربری هدایت و خاصیت‌ها در بسیاری از منابع اقتصادی نویزی شده‌اند. گرچه این اهداف می‌توانند تأثیراتی در جهات اقتصادی و اجتماعی داشته باشند، محدودیت‌های این اهداف می‌توانند تأثیراتی ممکن است نداشته باشند. هم‌اکنون این اهداف از نظر سه کشور ایالات متحده آمریکا، بریتانیا و فرانسه مورد بررسی قرار گرفته‌اند. این اهداف از نظر سه کشور ایالات متحده آمریکا، بریتانیا و فرانسه مورد بررسی قرار گرفته‌اند.

برنامه ریزی فضایی

در پیشین پرسی همچنین از سروے «هزار جمعیت ساکن سده نام» که صدور نایاب کارشناسان معاویت برپا نموده رزی و افغانستان اخلاق پارسی و اسلامی را در پیشین پرسی همچنین بروزگرانه ایران معاون مدنیت و پایه ای اسلامی است. همچنین بروزگرانه ایران امسان است. همچنان که در پیشین پرسی همچنین این نتایج از تأثیرات اسلامی معاویت برپا نموده و چنان برپا نموده که واقعه نهاده است. همچنان نتایج این نظریه اسلامی معاویت برپا نموده که واقعه نهاده است. همچنان نتایج این نظریه اسلامی معاویت برپا نموده که واقعه نهاده است. همچنان نتایج این نظریه اسلامی معاویت برپا نموده که واقعه نهاده است.

۱- گزینه حد قدر رشد = رشد مخصوص مهاجرت مغایل سفر (نهان ورود و خروج مهاجران) .  
 ۲- گزینه متوجه = رشد طبیعی + تغییر عمده ای اینسانی مهاجر بخوبی

۳- مدل آنکر رفتاد - رشد طبیعی - ادامت سیز لایه ای عده همراه با مرور

---

Digitized by srujanika@gmail.com

پردازشی زیست و حیاتی

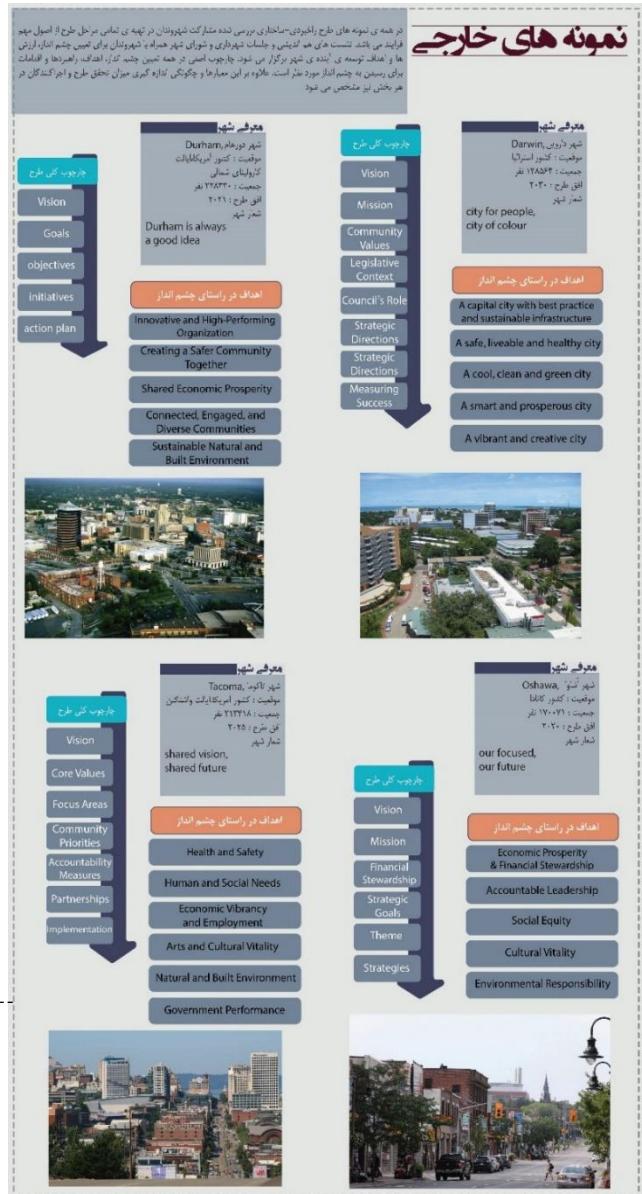
مورد اصلی پوامه و سری اسیدینی مسدوده باشد و مارکاری کشیده با خطوط غایب است که به این هنر محدود نباشد. میان افرادی که عذرای کلیو توسعه اختبار شده است، در اطراف آن شهر باختics و اینس-کنترلری اعمال و در شمال پسرانه اینچه اینکه در این ادارات فارغ‌گیری حاشیه اعین این سرمه توسعه نداشت. سند آنچه در این جهت توانسته باشد از این ادارات اخراج شود، همچنان از زیر است مردمان این ادارات باید این سرمه بازدهی پیش برآمد. درین راسته در یک روز در یکی از این اداره‌ها از این ملاحظات احساس گردید. همچنان از زیر است مردمان بازدهی پیش برآمد. درین راسته محققان اسلامی ها در این ادارات ایجاد می‌کردند و شهروزان در سوره سالم

هداف و راهبردها

موضع روپری	هدف	راهبریدها
محبطة طبیعی	تجویز به سائل مستحبتی و خلاطات	۵۶- مفاظ، تعبیرات و مصطلحات معمول از
محبطة طبیعی	محبطة طبیعی از دسترسی به توسمه پاراداگ	۵۷- مفاظ، اصطلاح معمول از تهری
و برقراری اسلامی شهر با محبطة طبیعی	برخورد اداری شهر و نشانه از رسالت	۵۸- مفاظ، اصطلاح معمول از تهری
محبته	چشمیت هنری و هماهنگ با طرح ناجه	۵۹- بند جمع در مقاله های مدنی
محبته	کشور	۶۰- بند ربط زبان و فلسفه در روشان و وجود منابع
اجتماعی	ايجاز كوبت زست اجتماعي در شهر	۶۱- مصالح از کتابخانه شاهزاد
محبته	پيشواو همکام با خود فرهنگي	۶۲- بند رواسب انساني، پيشگي در اذكار
اقتصادي	تفويت نقش اقتصادي شهر نشاپور به	۶۳- تقويم روزانه سوريه به متدها
محبته	عنوان هر کوچک ناچيه در طرح ناجه	۶۴- تقويم روزانه سوريه به متدها
اقتصادي	کشور با همکاری به اقتصاد اندونزی	۶۵- تقويم روزانه سوريه به متدها
خدمات	خدمات ساخت، شکارچی	۶۶- تقويم روزانه سوريه به متدها

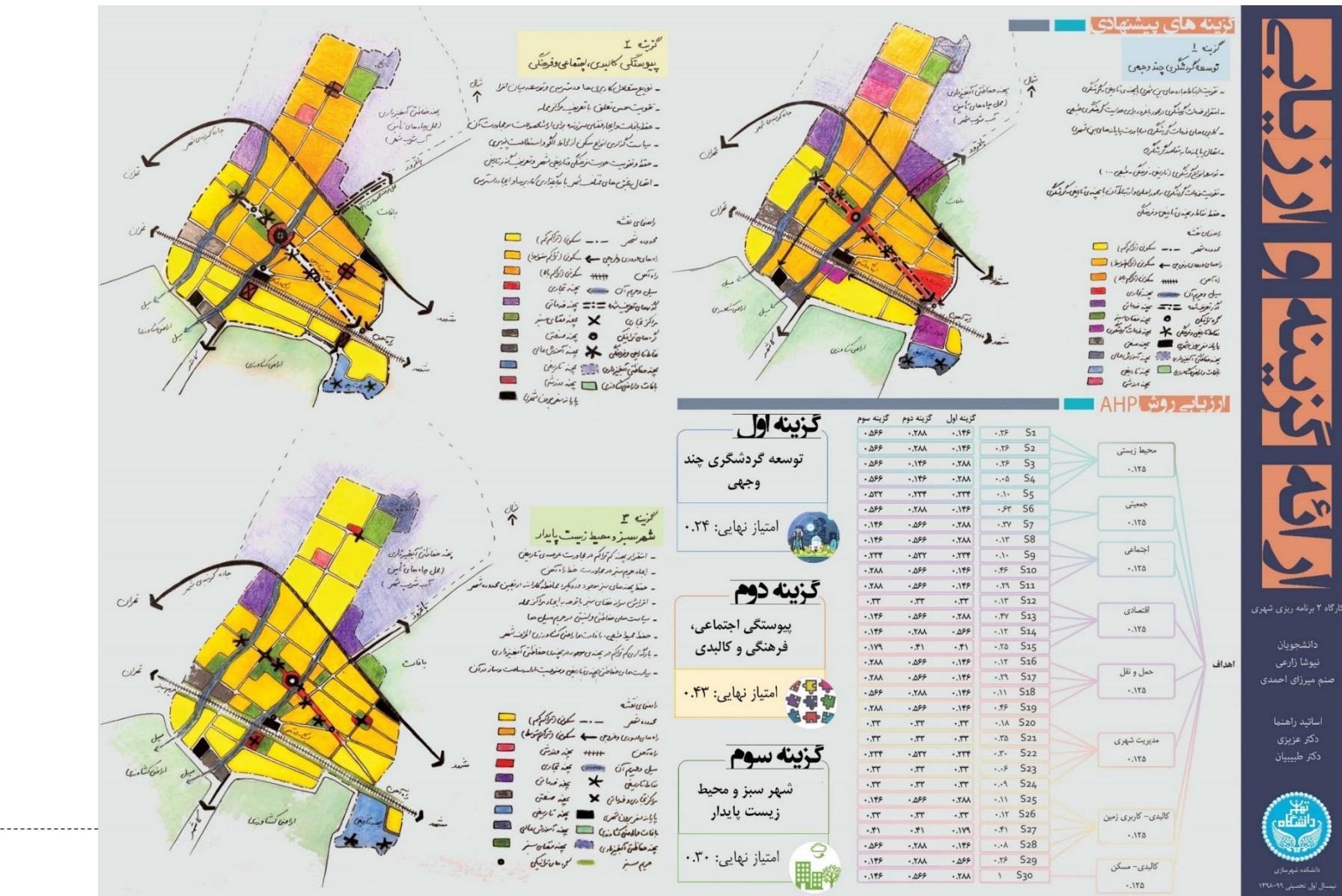
# Process of Conducting Strategic Plans

## 4 Examples of Strategic Plans in Cities From England, Australia, Canada, and USA



-----

# Introducing Three Alternatives For The Future Development Of The City, Evaluating The Alternatives With AHP Tool Based On The Values of the Criteria of Sustainability



# Final Maps :

## Accessibility Network, Floor Area Ratio, Zoning, Introduced Small Scale Plans for the Future, Main City Nodes and Axis

