



دانشکده شهرسازی

## طرح آماده سازی زمین دمحله ازگل

استادید :

دکتر محمد مهدی عزیزی

دکتر پارسا ارباب

دانشجویان :

سارا احمدزاده

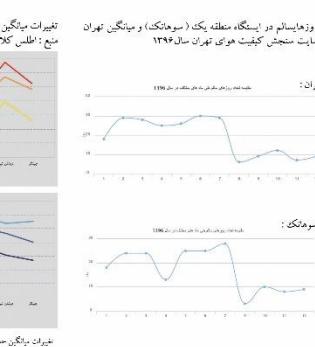
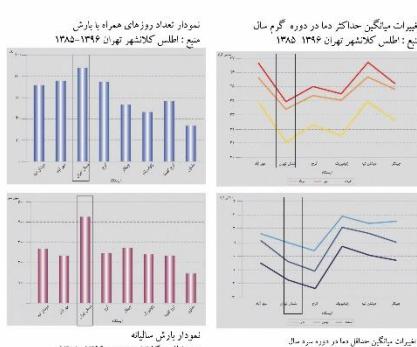
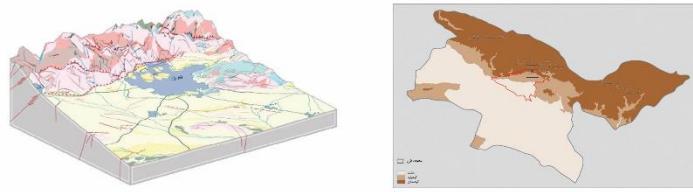
نیوشا زارعی



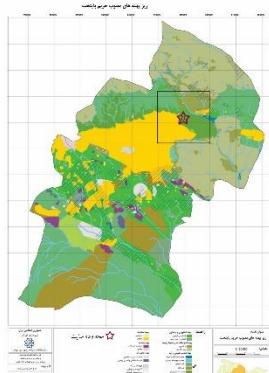
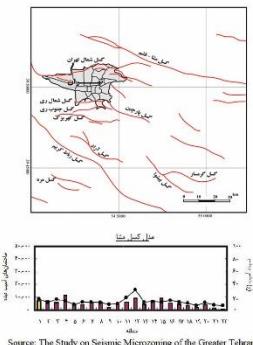
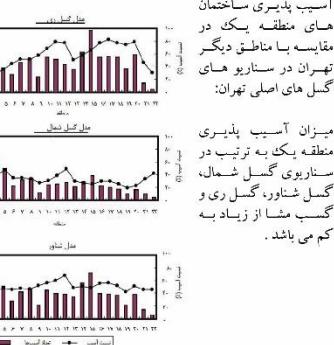
## منطقه یک و محدوده ی منطقه ی ازگل



### ویژگی های اقلیمی منطقه ۱:

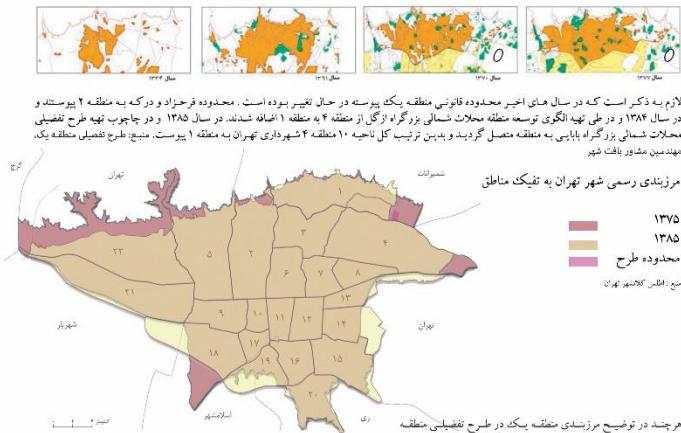


تعداد روزهای نامن آواره از زلزله در دوره ۱۹۸۵-۲۰۰۵ ساله. منبع: اطلس کلانشهر تهران



با توجه به نقشه های فرسایشی، محدوده یک طی خامن بهنه ی طیعت شامل تهران و حیرم تهران حفاظت شده است.

طبقه بندی زلزله ای راهنمایی برای این محدوده معرفی شده است.



منبع: اطلس کلانشهر تهران

### اطلاعات جمعیتی، اجتماعی و کالبدی منطقه یک

منبع: طبق تفصیل منطقه یک معرفی شده در ۱۳۸۶ متم مدت تهران

شرح	نامه اطلاعات جمعیتی منطقه یک
جمعیت	۱۴۰۰
جوار	۱۲۷۵
موضع زندگانی همیخت	۱۲۸۵
دندان	۱۲۷۰
عمر و میزان فعالیت	۱۲۷۵
عمر و میزان فعالیت	۱۲۸۵
درست	۱۲۷۰

شرح	نامه اطلاعات جمعیتی منطقه یک
شاغل	۱۴۰۰
موضع زندگانی همیخت	۱۲۷۵
دندان	۱۲۸۵
عمر و میزان فعالیت	۱۲۷۰
عمر و میزان فعالیت	۱۲۸۵
درست	۱۲۷۰

منبع: اطلاعات جمعیتی منطقه یک

منبع: اطلاعات جمعیتی منطقه یک

منبع: اطلاعات جمعیتی منطقه یک

مبانی نظری:

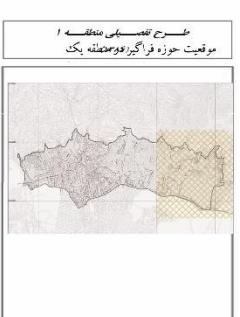
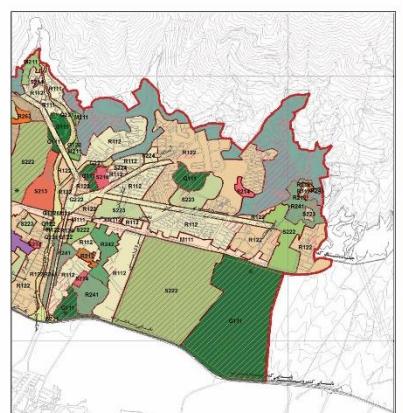
مفهوم  
مقوله  
ارائه ک  
حساب  
استراح  
مفهوم  
کلیه  
آمورش  
نیست  
پیکر  
را شناس  
بانگ

**رسوم سنت:** مقوله سکون گسترش و پیچیده است، ابعاد متونی دارد، و نمی توان تعریف واحدی از آن را بهانه کرد. مسکن یک مکان فیزیکی است و به عنوان سرتناه یا زیر اولیه و اساسی خانوار ای حساب می آید. در این سرتناه برخی از زیارت های اولیه خانواره دیگر مانند خواراک مستراحت و حفاظت در برابر شرایط جوی تامین می شود.

کلیه خدمات و تجهیزات ضروری برای پذیرش خواهاد و طرحای استاندار معرفی شدند. همچنان که محيط سکونتی این شهر را ترتیب دیر می کرد که شامل سرویس های انتقالی و پنهانی افراد است. در باقی تعریف و مفهم عالم مسکن بیک و واحد مسکونی ایجاد شد. همچنان که محيط سکونتی این شهر را ترتیب دیر می کرد که شامل سرویس های انتقالی و پنهانی افراد است. کلیه خدمات و تجهیزات ضروری برای پذیرش خواهاد و طرحای استاندار معرفی شدند. همچنان که محيط سکونتی این شهر را ترتیب دیر می کرد که شامل سرویس های انتقالی و پنهانی افراد است. این سرویس های انتقالی و پنهانی برای استفاده کننده آن درجه اول است.

اصلی، در دو میون اجلام اسکان شر (۱۹۹۸) که در استانبول برگزار شد، مسکن مناسب چنین تعريف شده است: سر زنه مناسب نهایت به معانی وجود یک سقف بالای سر هر شخص نسبت رسانیده از مناسب یعنی آسایش مناسب، فضای مناسب، دسترسی فزیریکی و امنیت مناسب، امنیت لالکتیک، پایداری و دام سازه ای، روشنایی، تهویه و بیسمت گرمایی مناسب، زیر ساخت های پوششی مناسب از قبیل آبرسانی، یاهشت و اموزش، غذ زبانه، کیفیت مناسب زست محظی و امنیت ایمنی از قبیل ایمنی انسانی، مکان مناسب و قابل اعتماد از نظر کار و تجهیلات اولیه است: که این اعمال اهدافی مناسب، مکان مناسب و قابل اعتماد از نظر مدام تائین شود.

## پنهانی محله از گل:



مطروح قسمی میانه

تعزیزی از محله :  
محله بخشی از تقسیم  
و استگی ها، علاقه ه  
است که در استیلاهی  
های قومی، نوع من  
میباشد، در صورتیکه  
تمامی سون محله را نتگو  
روابط محکم همسایگی

الگوی دهکده شهری

جعفرت گم باز از دادخواهی باند.

ارکان اسلامیکو شهروندی همراه: توسعه فضای منابع و توده کافی، محیطی پایاده مدار و جاذب  
عابر پیاده، اختلاط مناسب کاربری ها و وجود فرست های اشتغال، معماری متغیر پایدار، اختلاط  
عمرانی، سمسکونی و کاربری های اشتغال زا، امکان تأمین نیازهای اساسی خرد، بهداشت و آموزش،  
خود اکنونی.

لگوی بوم گرایی

این الگو، به موارز مسائل زیست محیطی به مسائل اجتماعی و انسانی بین توجه دارد و هدف از تاکید برین چنین، ایجاد و حفاظ از محیط ایام قفال و فضاهای زنده است که کفیت‌الابی را برای زندگی شهروندان می‌کند. معنای انسان در این سارگرفتگی درین این شهربازی و تماش با آن شرکتگران طاهر اسلامی و مادی، معنای اراده‌گری که این اراده و تماش به زمینه فرهنگی و حیات انسان شامل درجات متفاوتی می‌باشد و کالبد و قوانین حکم بر آن ارزش هایی را به انسان می‌نماید که به علاوه هایی نیز توجه می‌دهد. در توجه این تأثیر است که انسان‌ها هویت انسان را معرفت شکل می‌گیرند. بنابراین اصول انسانی در طرزی اکولوژیک که بر فریند زندگی می‌خواهند و ارتقا پذیری آن را تاکید می‌نمایند، تا باید مکتب تئاتر تقویت سرو موضعی را ایجاد نمایند، شامل پاسخگویی سود طراحی به شرایط و زمینه و سهی در جهت تقویت حسن سکان، طراحی با طبیعت و استفاده از فرم و فرایندیهای طبیعی، توجه به چنین های عینی طبیعت و اعیان دارم به مردم در فرینه طراحی اسند. به عبارتی اکولوژیک باید با مفهوم

الگوی انسان محدود

این رویکرد، توجه به نیازها و ارزش‌های پایدار انسانی را مبنای حرق خود قرار داده است و سنتری مناسب چوچ اینجاد تحول در کشور طارحانه و لذا شکل دهنی بر فضاهای شهری راهی آماده‌انسانی فرازی می‌آورد. در رویکرد انسانی، هویت مکان در طبقه اینجام غیرات مناسب با نیازهای انسانی در تعامل با ملیت‌های محیط‌کالایی معنا پایه این را در اینجا فضایی و فرهنگی خواسته می‌داند. این روش انسانی به عنوان نمونه ای از فضای شهری موثر، پیوندهای ناگفتنی با خواسته های انسانی دارد. در این رویکرد، پیاز مردم در دنیای فضایی دلخواه شناخته و در فضای حقیقی به پایان رسیده است.

حوال محور کمال انسانی و حدت می‌پاید. در این نگاه، هر محیط ساخته شده نماید از حضور خواسته انسانی پایدار انسانی است. توجه به نیازهای انسانی در اینجا فضای شهری که بر تئویت، اجتماع پذیری و هویت پخشی به بافت ها تاکید می‌ورزد، در اصول نگاره قرار می‌گیرد و به چهار یا تیز انسانی این اصول انسان اقبال کریمی، تیزی انسانی، هویت و اینستی که رام

اصل طراحی انسانی محیط‌کالایی گفته، توجه باسیس می‌هد. باسیس که تولید فرهنگی تئیین را می‌داند. زمینه فرهنگی، کالایی، تیازها و انتظارات استفاده کنند. گران فراهم آورده فضاهایی که علاوه بر این اصول زیستی فرهنگی، کالایی، تیازها و انتظارات استفاده کنند. گران فراهم آورده فضاهایی که علاوه

۱۰

به طور کلی برآمده ویژی عبارت است از روشی از تضمین گیری که در آن متابع برای رسیدن به اهداف مشخص در قالب زمانی معین توزیع می شوند. برآمده ویژی مسکن جزوی از نظام برآمده ویژی شمره مخصوص می شود که در آن فعالیت های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی کنی از فعالیت های درون مکانی و اراده های سکونتگاهی جزوی از فضاهای تغیری مسکن مورده پابند و تطبیق بزرگ حسوب کرده و حسب موضع در خارج چوب برآمده ویژی مسکن مورده توجه قرار می گیرد. بر همین اساس برآمده ویژی مسکن با تخصیص فضاهای قابل سکونت به نیازهای سکونتی و توجه به محدودیت منابع و استفاده از تحریرها و تکنیک های ویژه و

چهار گویی از اینکه اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و اقتصادی امور را در دارد.  
نقش سیاست های مسکن در ایجاد محیط سالم و در تبلیغ فرم مسکن از دو جهت قابل طرف  
است: اول اینکه ایجاد محیط سکونی مناسب بپردازد شرایط بهادشت از نظر فضای، نور، تهویر  
پخت و پز و غیره را فراهم می سازد و دوم اینکه با توجه برناش ریزی جامع می تواند  
خدمات و تسهیلات اولیه را در منطقه سکونی مستقر کرده و امکان دسترسی افراد را به  
مرکز شهر نمود.

هم چنین باید سعی شود دیدگاه های برنامه ریزان و طراحان مسکن به نیازهای واقعی افراد و گروه های مختلف اجتماعی و شناخت و غصت تحول جامعه منکی باشد؛ زیرا تراپا  
ریزی و برقی به تنجه مطلوب نمی رسد که تواند ایجاد، نیازها و فضای سکونتی در با شرایط  
اقتصادی و اجتماعی و روشن تحلیل امور اقتصادی های مسکن ایجاد کند.  
همچنین موقعیت مسکن باید تنوجه به شرایط فیزیکی هر محیط (آب و هوا، شرایط زمین و  
مواد ساختمانی)، امکانات فنی و اقتصادی، ارزش های فرهنگی و حمایت توجه اقتصادی  
تفجیراتی پیدا کند. در برنامه ریزی مسکن شناخت صحیح و تجزیه و تحلیل دقیق هر یک  
از این عوامل مواده ای داشته باشد.

11

## توبوگرافی سایت:



تراز ارتفاعی محدوده‌ی طراحی در بازه‌ی ۱۵۷۶ متر (در جنوبی ترین نقطه سایت) تا ۱۶۷۸ متر در (شمالی ترین نقطه سایت) قرار دارد. بنابراین شیب متوسط زمین در هر یک کیلومتر از طول زمین ۷۲ متر کاهش یافته است.

## حريم خطوط انتقال برق:

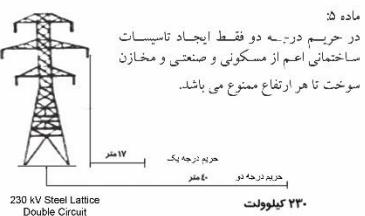


خطوط انتقال برق فشار قوی منبع عکس: نظیر کنگان

خطوط انتقال نیرو در هر منطقه‌ای متناسب با انتشار خود و برای حفظ سلامت انسانها و جلوگیری از خسارات جانی و مالی و رساند و نسیبات دارای حریمهای مستند که عایت این حریم‌ها قانونی‌الزمائی است. دستورالعمل بخواه اجرای طرح خط انتقال به طور کلی و از همان ابتدا در ماده ۱۸ قانون سازمان برق ایران قید شده.

ماده ۱۸: در مسیر و حریم درجه یک اقدام به هر گونه عملیات ساختهای و ایجاد تاسیسات مسکونی و تاسیسات دامداری یا باغ و درختکاری و اثادرداری تا هر ارتفاع ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۳: در حریم درجه ۲ دو فقط ایجاد تاسیسات ساختهای اهم از مسکونی و سنتھی و مخازن سوخت تا هر ارتفاع ممنوع می‌باشد.



## شناخت وضع موجود داخل سایت و کاربری‌های اطراف آن:



### راهنمای کاربری‌های اطراف و داخل سایت:

- ۱ آبار نفت شمال شرق تهران
- ۲ پارکینگ تریلی‌های حمل نفت
- ۳ پاشکاه سوارکاری و پوچان
- ۴ توپلیدی سینگ
- ۵ داشتگاه عالی دفاع ملی
- ۶ شهرک مسکونی شهید زمیلی
- ۷ بازار اوستنگ البرز
- ۸ تعمیرگاه ماشین
- ۹ پمپ گاز



پارکینگ تریلی‌های بخش نفت: نظیر کنگان

جمع مسکونی شهید زمیلی، سال ساخت: پیش از سال ۱۳۸۲ منبع عکس: نظیر کنگان



دانشگاه عالی دفاع ملی، سال ساخت: پیش از سال ۱۳۸۱ منبع عکس: www.mdu.ac.ir

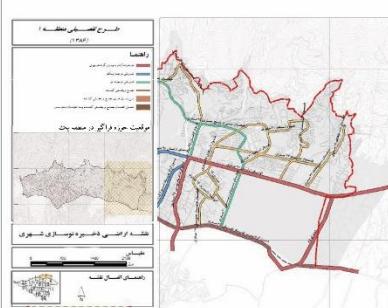


زمین محدوده‌ی طرح دیده به سال

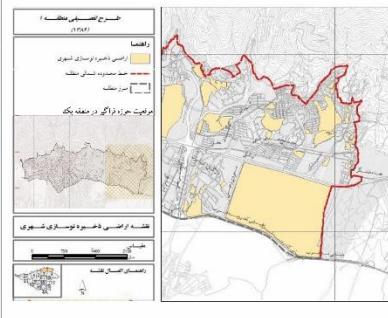
زمین اسب سواری، سال ساخت: ۱۳۹۰ منبع عکس: www.boushehri.com

آبار نفت، سال ساخت: پیش از سال ۱۳۸۲ منبع عکس: www.petrophoto.ir

## راه‌های ارتباطی حوزه فراگیر سایت:



زمین‌های ذخیره توسعه و عمران شهری در حوزه فراگیر سایت:



شیوه سوم:  
کاربری‌های اطراف سایت  
کاربری‌های داخل سایت  
ایجاد زمین  
شیب و توپولوژی زمین  
وضعيت سایت در اسناد فرادرس

شیوه ۵:  
استاد: دک. محمدهدی عربیزی  
دک. پارسا ارباب  
دانشجویان: سلماحمدزاده نیوشازانی  
پرسنل دوره تحصیلی ۱۳۹۵-۹۶

## مرحله تحلیل و برنامه زیری

### شیوه اول:

#### تحلیل شرایط کالبدی زمین

#### تحلیل ویژگی جامعه مخاطب

طبقه ۵ سهندیوار

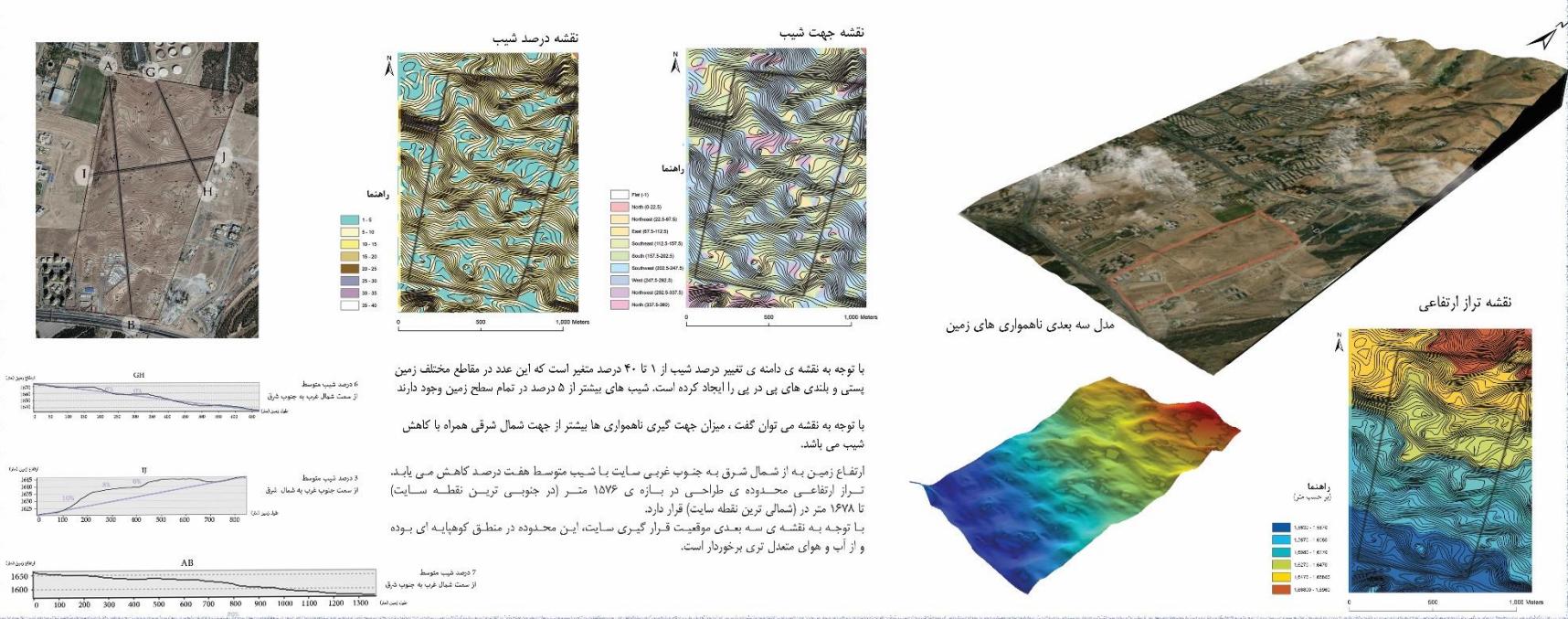
اساید: دکتر محمدعلی عزیزی  
دکتر بارا ازیز

دانشجویان:  
سارا احمدزاده  
نوشا زارعی

پیمان: نویسنده  
پیمان: نویسنده

نیکی: نویسنده

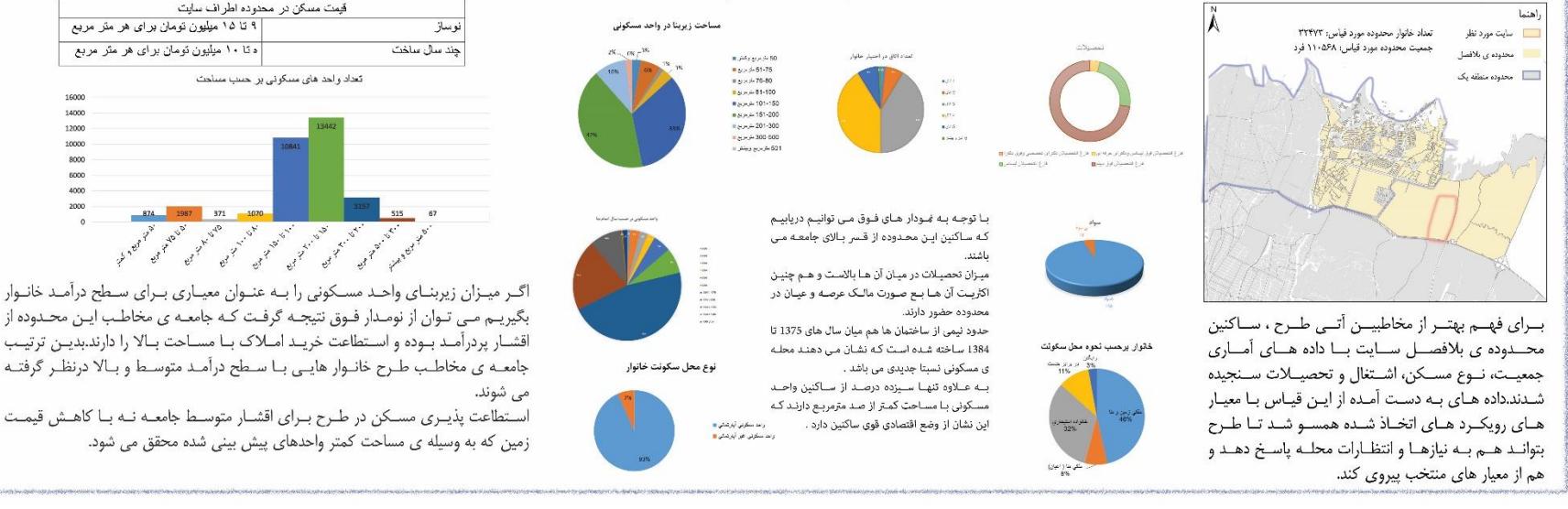
## تحلیل شرایط کالبدی زمین



با توجه به نقشه‌ی دامنه‌ی تغییر درصد شب از ۱۰ تا ۴۰ درصد متغیر است که این عدد در مقاطع مختلف زمین پستی و بلندی‌هایی در بیان ایجاد کرده است. شب‌هایی بیشتر از ۵ درصد در تمام سطح زمین وجود دارند با توجه به نقشه‌ی توان گفت، میزان جهت گیری ناهمواری‌ها بیشتر از جهت شمال شرقی همراه با کاهش شبیه می‌باشد.

ارتفاع زمین به از خشک شرق به چوب غربی سایت با شب متوسط هفت درصد کاهش می‌یابد. تراز ارتفاعی محدوده‌ی طراحی در بیازه‌ی ۱۵۷۶ متر (در جنوبی ترین نقطه سایت) تا ۱۶۷۸ متر در (شمالي ترین نقطه سایت) قرار دارد. با توجه به نقشه‌ی سه بعدی موقعیت قرار گیری سایت، این محدوده در منطقه کوهی‌ای بوده و آبر و هوای متمدل تری برخوردار است.

## تحلیل جامعه مخاطب



اگر میزان زیربنای واحد مسکونی را به عنوان معیاری برای سطح درآمد خانوار بگیریم می‌توان از نومندگان فوق نتیجه گرفت که جامعه‌ی مخاطب این محدوده از اقسام پردرآمد بوده و استطاعت خرید املاک با مساحت بالا را دارند. بدین ترتیب جامعه‌ی مخاطب طرح خانوار‌هایی با سطح درآمد متوسط و بالا در نظر گرفته می‌شوند.

استطاعت پذیری مسکن در طرح برای اقسام متعدد جامعه نه با کاهش قیمت زمین که به وسیله‌ی مساحت کمتر واحدهای پیش‌بینی شده محقق می‌شود.

با توجه به مساحت های فوق می‌توانیم دریابیم که ساکنین این محدوده از قسر بالاتر و هم چین باشند.

میزان تحصیلات درین آن ها بالاتر و هم چین اکثربین آن ها بع صوت مالک عرصه و عیان در محدوده حضور دارند.

حدود نیمی از ساختمان ها هم میان سال های ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۴ ساخته شده اند که اشنای دهنه مطلعه ای مسکونی ساخته گردیده می‌باشد.

به علاوه تهیه سیزده درصد از ساکنین واحد مسکونی با مساحت کمتر از سه متر مربع دارند که این نشان از وضع اقتصادی قوی ساکنین دارد.

برای فهم بهتر از مخاطبین آنی طرح، ساکنین محدوده‌ی بلافضل سایت را داده های آماری جمعیت، نوع سکون، اشتغال و تحصیلات سنجیده شدند. داده های به دست آمده از این قیاس با میانه ای رویکرد های اتخاذ شده محسوس شد تا طرح بتواند هم به نیازها و انتظارات محله پاسخ دهد و هم از معیار های منتخب پیروی کند.

## مرحله تحلیل و برنامه ریزی

شیت ۳/۳:  
الگوهای کاربری  
مالهای کاربری

SWOT  
راهبردها

چشم انداز

مژه های  
پایدار

اسناد:

دکتر محمدعلی عربی

دکتر بارا ارباب

دانشجویان:

سازمان اسناد

نویشا راعی

نیسان نویسندگان

نیسان نویسندگان

نیسان نویسندگان

نیسان نویسندگان

## الگوهای الگوی دهکده شهری

الگوی دهکده شهری

به عنوان فرم شهری فشرده، دهکده های

شهری به طرز کارآمد و موثرتری از زمین استفاده می کنند و فضاهای را که برای توسعه بزرگ زمین های کشاورزی و فضاهای بازار از استفاده کاهش می دهد.

هیچین آن ها کفکوهی منطقه ای را با کاشش سفر ربا اولویت پروردید می تغییر دارد.

نمایی مانند زمین ابریزی کارآمدتر و موثرتر نسبت به جاهایی که این نمایی پر کشیده اند، استفاده می کنند. دهکده های

شهری موافق قدرت حباب مردم را به سوی خود دارند و مکان های اجتماعی، تفریحی و فرهنگی را فراهم می کنند و به همسایگان، ماطلحان، ساکنان محلی و گردشگران خدمات

می دهند. آن ها می توانند در مکان های شهری می روستایی به وجود بیانند و می توانند جمیعت کم با زیبایی داشته باشند از کان اصلی

الگوی دهکده شهری؛ توسعه فضای مناسب و توجه کافی محظوظ بپیاده مساز و جاذب عابر پیاده، اخلاق امناسب کاربری ها و وجود فرست های اشتغال، معماری متنوع و پایدار، اخلاق ایجاد پخش مسکونی و کاربری های اشتغال زا، امکان تامین نیازهای اساسی خود، بهداشت

و آموزش، خود اثکایی نسی.



الگوی انسان محور



الگوی انسان محور



الگوی انسان محور

## SWOT

	S	W	O	T
اقتصادی	ارزش بالای زمین در محدوده	نیواد مراکز تجاری جهت جذب جمعیت	احتمال کم سرمایه گذاری به دلیل وجود امکان گسترش مراکز تجارتی به لبل و وجود مراکز مانند اماق و پردنان	از مرکز شهر
اجتماعی	وجود احساس امنیت به دلیل فضای نظامی محدوده	نیواد نوع ساکنی و استفاده کنندگان	احتمال جذب افسار خاص به دلیل نظامی و جاتی حسن تلقی در محله های اطراف سایت	بدون محدوده
شبکه دسترسی	وجود پایانه هنر و اتوبوس در نزدیکی سایت	نیواد دسترسی محلی و احاطه سایت توسعه بزرگراه	احتمال شلوغی خیابان های محلی به دلیل وجود پایانه هنر و اتوبوس در نزدیکی سایت	از تراکم بالای محله های اطراف
بصری	وجود یارک جنگلی در شرق و جنوب سایت	یکنواختی نمای ساختمان ها و عدم طراحی نما	رونق ساخت و ساز و ازین زدن باغات	وجود یارک جنگلی در شرق و جنوب سایت
فضایی - کالبدی	تراکم متناسب در محدوده	شبیه متوسط نامعلوم / نزدیکی کاربری های نامتجانس با کاربری های مسکونی به محله	عدم تنواع در طراحی شهرک ها خواهانی را پایین می اورد	تراکم متناسب در محدوده

### چشم انداز:

سايت مورد مطالعه بزرگی با دو محله و ۵ واحد همسایگی است که بر اساس اهداف رویکردهای دهکده شهری، شهر اکولوژیک و شهر انسان گرا دارای ویژگی های همه شمولی، توسعه پایدار، توجه و پریه به ابعاد اکولوژیک، اختلاط مناسب کاربری ها، دارای حمل و نقل پاک و هویت مکان بوده و ساکنین آن در بخطی امن و سرزنش دارای کیفیت زندگی بالا می باشند و نیازهایشان در سطح محلی به خودکفایی رسیده است.

- www.landplan.net/mckinney-urban-style
- http://www.sargenttownplanning.com/work/selected-downtown-specific-plan
- http://designbythebay.com/millbrae-tod
- www.ascentenvironmental.com/practices/urban-design-practices
- http://appliedplanning.com/projects/monterey-station

۵



نیسان نویسندگان

نیسان نویسندگان

نیسان نویسندگان

نیسان نویسندگان

## راهبردها

- ایجاد خیابان به عنوان محیطی با امنیت و دلخواه برای ساکنان،
- کارکان، افراد پیاده و دوچرخه سواران و موتورسواران
- خیابان های عملکردی و اجتماعی
- توجه به جنبه های عمومی خیابان
- تأکید بر کاربری اراضی مختلف
- تأکید بر فضاهای عمومی سرزنش
- ساخت و ساز سازگار با محیط زیست
- تغییر فرهنگ در اولویت قرار دادن اتومبیل ها
- توجه به فضاهای پیاده روی خانه های مسکونی تا خدمات ایجاد امنیت و سیاست های مربوط به استفاده و عملکرد فضای خیابان ها
- ایجاد تجهیزات تشویق به افزایش استفاده از دوچرخه و سایر وسایل نقلیه عمومی
- بهره گیری از مؤلفه های طبیعی سایت و توجه به جنگلهای منطقه و حفظ محیط زیست طبیعی
- اختلاط مناسب کاربری های اراضی و فعالیت ها

## نمونه‌ی بافت مسکونی اطراف سایت

سا توجه به روکرد روساتا-شهر و اکوستی و هجین موقعيت قاربارگری سایت که در حاشیه شهر و در محدوده ای است که کاربری عمده آن از روش طرح جامع تهران، کاربری فضای سبز و فضای گردشگری می باشد نظر اسلامی کمتر از بلوک ها و شهرک های اطراف برای طرح در نظر گرفته شده است.



نقشه حرائم و کاربری های داخل سایت

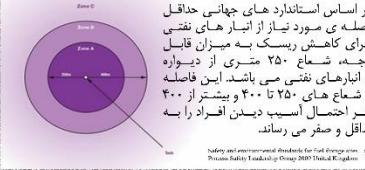
## برنامه ریزی کاربری های زمین

وار، طرح مطحوب به طراحی یک بزرگ، شامل دو محله، ۵-۴ کوی یا واحد واحد مسکونی، و ۳۰۰۰-۱۸۰۰ فرد جمعیت می‌باشد.

برزن:



در جنوب شرقی سایت دکل های خطوط انتقال سرمه و گزند است. با توجه به اینکه حرمی کاپل فشار قوی بر اساس سنتز خاص می باشد، در هر سمت خط انتقال سرمه و طول میسر ۷۵ متر می باشد. مساحت کلی در هر قاره میگردید ۶۴۹ هکتار می باشد. در پرآزمای رزی زمین حرمی خطوط انتقال سرمه و حرمی تامیسات نقصی به صورت زمین پایه می باشد. تهاجم از انتهای روزانه حرمیسان باعث شوختن اطراف جدید شده و شوختن تا به خط پذیری آن ها در صورت پوشش سرمه ایجاد شد. همچنان که سرمه ایجاد شده و دفعاتی بهتر است در تریکی این بند کنند.



## مرحله تهیه طرح

شیوه اول:  
آلترناتیوها

از زیبایی  
گزینه ها  
گزینه برتر  
واحد های  
همسایکی

طبقه ۵ شوراسی

استانی:  
دکتر محمد مهدی عزیزی  
دکتر باریسا ارباب

دانشجویان:  
سارة احمدزاده  
نوشا ذراخی

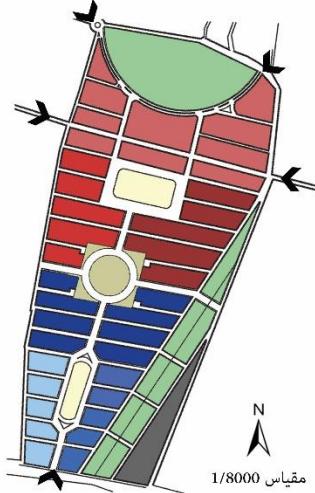
پیمانه نامه تئیینی

۱۳۹۷-۹۷

نقشه ای محله بندی سایت پرروی عکس هوایی



نقشه ای محله بندی سایت بر اساس گزینه ای انتخاب شده



## گزینه C

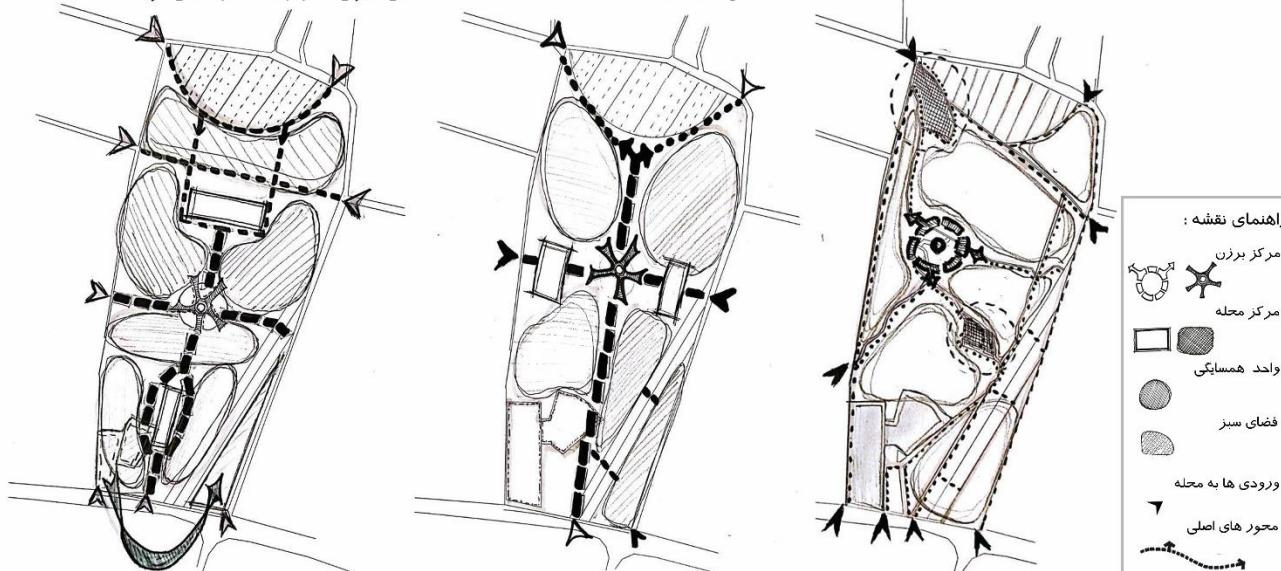
در این گزینه کاربری های ناسازگار در جنوب غربی سایت به گوششی خوب شرقی سایت، در بخش دریم خط انتقال برق فشارقوی در زمینی تقریباً هم مساحت با زمین پیشین، انتقال پیدا کرده اند در این حالت زمین برای تقسیم نباید بهتر محلات و درجه محله ای شمالی و جنوبی تقسیم شده، مرکز بزرگ زمین به دو محله ای شمالی و جنوبی تقسیم شده آمده شده است. تقسیماً در مرکزیت هندسی سایت قرار دارد و در امتداد محور شمالی-جنوبی به مرکز محلات مرتبط است.

## گزینه B

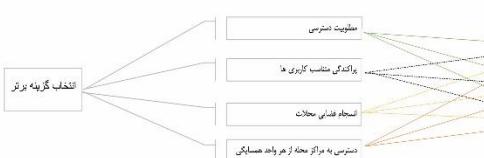
در این گزینه بزرگ به دو محله ای شرقی و غربی تقسیم شده است که هر کدام از دو واحد همسایگی تشکیل می شوند خیابان شهریان اصلی سایت شمالی خوبی بوده و مرکز بزرگ با پایک خیابان شرقی-غربی به مرکز محله مصلصل می شود. کاربری های ناسازگار و در راه تقسیم شده اند.

## گزینه A

در این گزینه، راههای ارگانیک بوجود آمده در سایت از طریق رفت و آمد ماشین ها عکس های هوایی استخراج شده و با توجه به اینکه این راه ها من توانند همراه با ناهمواری ها و شبکه زمین باشند این گزینه مطرح شده است.



## ارزیابی گزینه ها



دادم معیار مهم تو است؟	دسترسی به مرکز محله از هر واحد همسایگی	برانگینگ مناسب کاربری ها	استخدام فضای محلات	دسترسی به مرکز محله از هر واحد همسایگی	معیارها
تعیین ضریب اهمیت معیارها از راه مقایسه دو نوعی معیارها با مقیاس ۹ کمیتی ساعتی واحد همسایگی	۱	۱	۱	۱	۱
۱- محدودیت دسترسی					
۲- برانگینگ مناسب کاربری ها					
۳- استخدام فضای محلات					
۴- دسترسی به مرکز محله از هر واحد همسایگی					

تعیین ضریب اهمیت گزینه ها از راه مقایسه دو نوعی گزینه ها با مقیاس ۹ کمیتی ساعتی

کدام گزینه ارجح است؟	عبارت محدودیت دسترسی	کدام گزینه سه	کدام گزینه دو	کدام گزینه یک	کدام گزینه سه	کدام گزینه دو	کدام گزینه یک	کدام گزینه سه	کدام گزینه دو	کدام گزینه یک	کدام گزینه سه	کدام گزینه دو	کدام گزینه یک	کدام گزینه سه
۱	۰.۰۷۵	۱/۸	۱/۶	۱	۰.۲۴	۱/۶	۱	۰.۰۶۷	۱/۸	۱	۰.۰۶۸	۱/۸	۱	۰.۰۶۷
۲	۰.۲۴	۱	۲	۱	۰.۱۴۵	۱/۶	۱	۰.۱۴۳	۱/۶	۱	۰.۱۴۵	۱/۶	۱	۰.۱۴۳
۳	۰.۶۸۵	۱	۲	۸	۰.۷۱۴	۱	۵	۰.۷۱۴	۱	۱	۰.۷۱۴	۱	۱	۰.۷۱۴
۴	۰.۶۸۵	۱	۲	۸	۰.۱۲	۱/۶	۱	۰.۲۷	۲	۱	۰.۱۴۳	۱/۶	۱	۰.۱۴۳
۵	۰.۰۷۵	۱/۸	۱/۶	۱	۰.۰۷۸	۱/۸	۱	۰.۰۷۸	۱/۸	۱	۰.۰۷۸	۱/۸	۱	۰.۰۷۸
۶	۰.۰۶۷	۱	۲	۱	۰.۲۱۸	۱/۶	۱	۰.۱۴۳	۱/۶	۱	۰.۱۴۳	۱/۶	۱	۰.۱۴۳
۷	۰.۰۶۸	۱	۲	۱	۰.۰۷۸	۱/۸	۱	۰.۰۷۸	۱/۸	۱	۰.۰۷۸	۱/۸	۱	۰.۰۷۸
۸	۰.۱۹۹	۱/۵	۱	۱	۰.۶۹۲	۱/۸	۱	۰.۶۹۲	۱/۸	۱	۰.۶۹۲	۱/۸	۱	۰.۶۹۲
۹	۰.۷۳۳	۱	۵	۷	۰.۷۱۹	۱/۸	۱	۰.۷۱۹	۱/۸	۱	۰.۷۱۹	۱/۸	۱	۰.۷۱۹

A: امتیاز گزینه گزینه A:

$$\sum_{K=1}^6 W_K (G_{KA}) = (0.075 \times 0.44) + (0.068 \times 0.27) + (0.143 \times 0.12) + (0.067 \times 0.17) = 0.078$$

B: امتیاز گزینه گزینه B:

$$\sum_{K=1}^6 W_K (G_{KB}) = (0.24 \times 0.44) + (0.199 \times 0.27) + (0.143 \times 0.12) + (0.218 \times 0.17) = 0.209$$

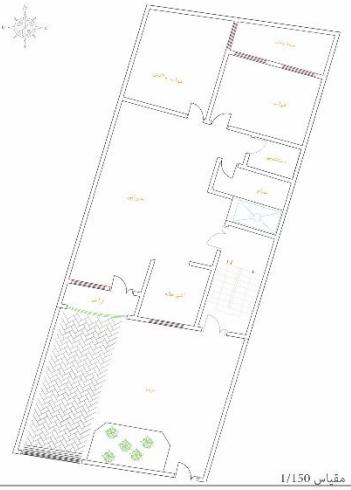
C: امتیاز گزینه گزینه C:

$$\sum_{K=1}^6 W_K (G_{KC}) = (0.685 \times 0.44) + (0.733 \times 0.27) + (0.714 \times 0.12) + (0.715 \times 0.17) = 0.692$$

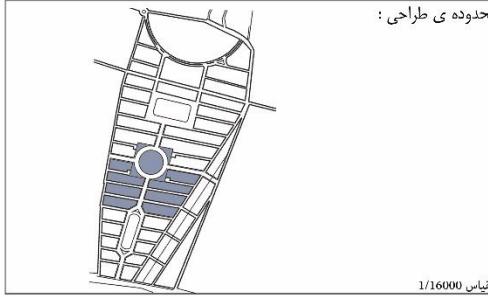
## مرحله طراحی یک واحد همسایگی

نمونه پلان واحدهای مسکونی :

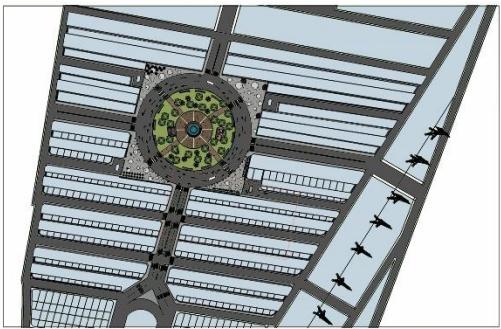
ساختمان سه طبقه  
هر طبقه یک واحد  
مساحت زمین ۳۴۰ مترمربع  
زیستنای مسکونی ۱۶۰ مترمربع



محدوده‌ی طراحی :



مقیاس 1/16000



پلان محدوده  
مقیاس 1/2000



پلان طراحی مرکز بزرگ

مقیاس 1/500

تصاویر مدل سازی از مرکز بزرگ :



ارتباط فضای‌های باز اطراف میدان با فضای سبز داخل میدان



داخل میدان



نمایی از کوچه‌های بن پست متنهی به میدان



دید پرنده مرکز بزرگ (دید به سمت شرق)



زمین بازی کودکان در فضای باز میدان

فضاهای باز تعبیه شده در اطراف میدان

طرح ۵ شهرسازی

اسانید:  
دکتر محمد مهدی عزیزی  
دکتر پارسا ارباب

دانشجو:

نبوشا زارعی

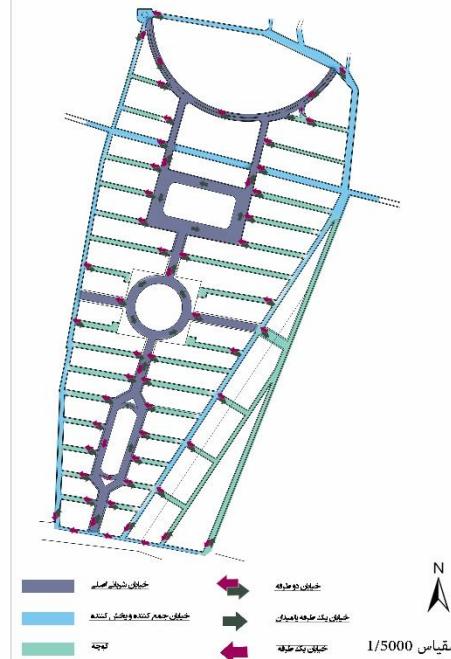
نیمسال دوم محاسبی  
۱۳۹۶-۹۷



دانشگاه شهرهای  
دانشگاه تکنیکی

## برحله پژوهی طرح

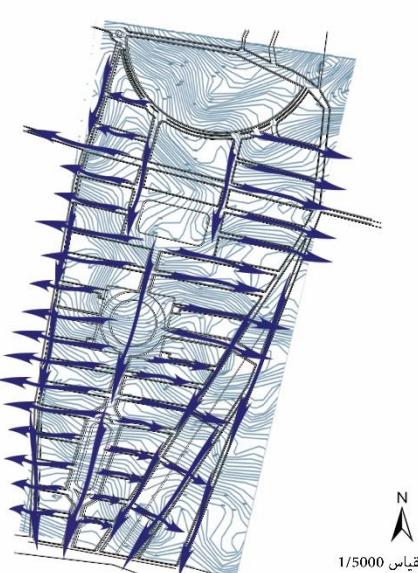
### نقشه شبکه معابر:



### طرح تفصیلی سایت:

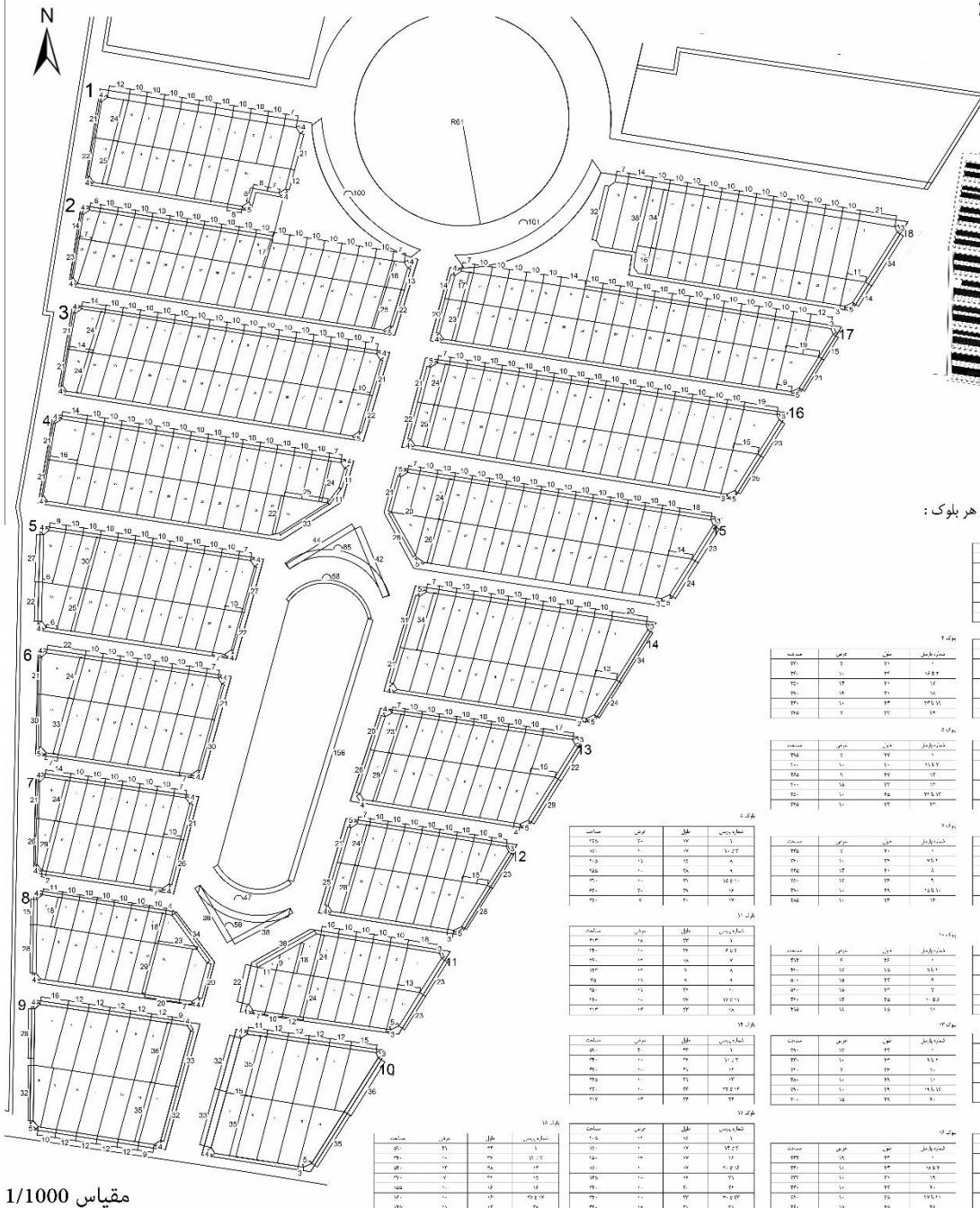


### نقشه جهت شبی:



- شیوه دوم:
- نقشه تفصیلی
- نقشه معابر
- نقشه شبی
- مقاطعه عرضی و طولی
- شیوه ۴ شهرسازی
- دک همراهی دریا
- دک پارک پارک
- دانشگران
- سر احیانه
- بوث ارائه
- نقشه دوره ۱۹۷۰-۱۹۷۵

# نقشه تفکیکی : محله‌ی جنوبی



محله‌ی جنوبی

1/5000 مقياس

صورت جلسه تفکیکی پارسل‌ها در هر بلوک :

نقشه تفکیکی

بلوک	سازه	متر	متر	متر
۱	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۲	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۳	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۴	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۵	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۶	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۷	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۸	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۹	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۱۰	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵

نقشه تفکیکی

بلوک	سازه	متر	متر	متر
۱	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۲	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۳	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۴	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۵	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۶	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۷	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۸	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۹	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۱۰	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵

نقشه تفکیکی

بلوک	سازه	متر	متر	متر
۱	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۲	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۳	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۴	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۵	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۶	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۷	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۸	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۹	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۱۰	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵

نقشه تفکیکی

بلوک	سازه	متر	متر	متر
۱	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۲	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۳	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۴	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۵	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۶	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۷	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۸	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۹	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵
۱۰	۷۰	۷	۲۵	۱۷۵